



ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS

Rua Marechal Deodoro, nº 472, - Bairro Ipase, Rio Branco/AC, CEP 69.900-333

ANÁLISE TÉCNICA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS Nº 38/2026/SEOP - DEPTEC

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **Memorando 622 (0021546864)** e ao **Despacho 2051 (0021548672)** contido no Processo SEI nº 4016.011925.00027/2026-80, analisamos os custos unitários e totais dos serviços apresentados através da proposta da empresa participante do processo em questão, relatando o que se segue:

OBJETO:

- **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP**
- **Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de Reforma e Adequação do Parque de Exposições Wildy Viana, para realização da EXPOACRE 2026 no município de Rio Branco/AC - LOTE II.**
- **Município: Rio Branco/AC**

PRELIMINARMENTE

A análise considerou os aspectos conforme o **Edital Concorrência Eletrônica nº 054/2026 - SEOP (0021152547)**, em seu item SEÇÃO 09 – DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DA ACEITABILIDADE.

Sendo assim, dentre outras questões, também será desclassificadas a proposta que permanecer, após a etapa de negociação, com preço acima do orçamento estimado para a contratação ou com o percentual abaixo ao estimado para a contratação.

Vale ressaltar que os cálculos matemáticos que serão utilizados nessa análise estão baseados no item **2.11.3. Aproximação** da “Cartilha de orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de obras públicas” do Tribunal de Contas da União – TCU.

OCORRÊNCIAS:

1. Licitante: WFM COMERCIO E CONSTRUCAO LTDA

A Empresa WFM COMERCIO E CONSTRUCAO LTDA, apresentou as Planilhas Orçamentárias, Cronograma Físico-Financeiro de execução da obra.

Verificamos que nos itens em **VERDE** a Licitante apresentou um desconto superior a 25,00% (vinte e cinco por cento). Além de todos esses itens que são relevantes a curva ABC pois estão no nível A, significando que, **20% (vinte por cento) desses serviços representam cerca de 80% (oitenta por cento) do custo da obra**, 09 (nove) estão destacados - ver tabela abaixo - pois esses serviços são considerados como parcelas de maior relevância ao objeto, de acordo com o item **10.3.4 Qualificação Técnica, letra c.2**, possível verificar no arquivo Planilha Orçamentária - BEZERRA & ALVES - LOTE 2 (0021473615), demonstrado na tabela 01 abaixo:

Item	Descrição	Preço Unitário Licitado (R\$)	Preço Unitário Licitante (R\$)	Desconto Aplicado (%)

4.2.2, 5.2.2, 7.2.1, 8.6.3, 9.6.1, 10.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	30,13	17,38	42,31
4.3.1, 11.2.1	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	247,40	101,02	59,16
6.4.1	ASSOALHO DE MADEIRA. AF_02/2026_PS	297,48	112,70	62,11

Tabela 01 - Desconto superior a 25,00% em itens nível A da curva ABC - item de serviço mínimo requerido.

Fica a observação para que a fiscalização monitore essa situação quanto a aditivos de valor e quantitativo pois esse preço tende a tornar esses itens inexecutáveis.

Ainda durante a análise, verificamos que o item 8.5.1 - TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 não possui quantitativo.

Ocorreram arredondamentos oriundos do programa de cálculo, alterando o valor proposto de R\$ 1.297.999,00 (um milhão, duzentos e noventa e sete mil novecentos e noventa e nove reais) para **R\$ 1.297.998,38 (um milhão, duzentos e noventa e sete mil novecentos e noventa e oito reais e trinta e oito centavos)**.

Os preços orçados encontram-se abaixo dos valores estimados. A planilha de leis sociais, encontra-se sem desoneração as fls. 85 no arquivo , as fls. 85,. O cronograma físico-financeiro encontra-se as fls. 72 no arquivo Planilha Orçamentária - WFM COMÉRCIO - LOTE 2 (0021546835). A composição da sua Bonificação de Despesas Indiretas – BDI para obras e serviços, cujos valores são 20,81% e 13,51%, respectivamente, as fls. 84 no arquivo Planilha Orçamentária - WFM COMÉRCIO - LOTE 2 (0021546835) atendem aos parâmetros referentes ao Quadro 13, do acórdão nº 2.622/2013 – TCU e de acordo com a Lei nº 13.161/2015.

CLASSIFICAÇÃO:

Conforme as ocorrências relatadas, a classificação apresenta-se de acordo com a tabela 02 abaixo:

Colocação	Empresa	Valor da Proposta	Diferença
1	WFM COMERCIO E CONSTRUCAO LTDA	R\$ 1.297.998,38	R\$ 1.212.182,35 (- 48,29%)

Tabela 02 - Classificação Final da Empresa Licitante.

OBSERVAÇÃO:

Não houveram mais propostas a serem analisadas no momento.

Essa análise limitou-se apenas ao contido no Edital Concorrência Eletrônica nº 054/2026 - SEOP (0021152547) e aos Preços Unitários de referência.

Em relação a questão sobre a avaliação de exequibilidade da proposta, a Lei 14.133/21 estabeleceu regras para essa avaliação. No Edital, esse tema é tratado no item 9.8 da seguinte forma:

"9.8 Considera-se indícios de inexecutabilidade da proposta:

9.8.1 em serviços de engenharia, valores inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração Pública;"

Portanto, considerando o desconto ofertado e em observância ao que rege o instrumento convocatório o qual prevê a necessidade de comprovação de exequibilidade devido percentuais previstos no item 9.8.1, sugere-se que as licitantes classificadas provisoriamente apresentem declaração de exequibilidade da sua proposta para continuidade do certame, como previsto nos itens 9.8.1.2 e 9.8.1.3 do Edital, de acordo com a tabela 03 abaixo:

Empresa	Situação
WFM COMERCIO E CONSTRUCAO LTDA	Presunção relativa de inexecuibilidade - A empresa apresentou declaração de exequibilidade através do documento Documento de Exequibilidade - WFM COMÉRCIO - LOTE 2 (0021546839)

Tabela 03 - Licitantes apresentou declaração de exequibilidade.

Também, durante a análise, foi calculado a garantia adicional do licitante, devido o valor da proposta ter sido inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, de acordo com o § 5º do Art. 59 da Lei 14.133/21, que diz:

"Art. 59. Serão desclassificadas as propostas que: (...)

§ 5º Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei."

No Edital, temos o item 20.1 que diz:

"20.1 No caso em que a proposta apresente valor inferior a 85% do valor orçado pela Administração, em atendimento ao dispositivo § 5º do do art. 59 da Lei nº 14.133, de 2021, deve ser exigida garantia adicional de propostas em montante equivalente à diferença entre o preço proposto e o valor de referência da licitação, no ato da contratação."

Ou seja, deve ser exigida garantia adicional de propostas com valores inferiores a 85% daquele orçado pela Administração, em montante equivalente à diferença entre o preço proposto e o valor de referência da licitação. A tabela 04 abaixo demonstra o valor dessa garantia:

VALOR DA GARANTIA ADICIONAL	VALOR (R\$)
Valor 85% orçado	2.133.653,62
Valor Licitante	1.297.998,38
Valor da Garantia	835.655,24

Tabela 04 - Valor da Garantia Adicional.

A garantia de execução, também conhecida como garantia contratual, é diferente da garantia de proposta, e é exigida apenas do licitante vencedor, na fase de assinatura contratual. Essa garantia está prevista no caput do art. 96 da Lei 14.133/2021.

Portanto, deve ser exigida, no ato da assinatura contratual, a garantia adicional do licitante de acordo com a tabela 06 abaixo:

Licitante	Valor da Garantia Adicional (R\$)
WFM COMERCIO E CONSTRUCAO LTDA	835.655,24

Tabela 06 - Valor da Garantia Adicional da Licitante

PARECER TÉCNICO

Portanto sugerimos a **CLASSIFICAÇÃO** da empresa **WFM COMERCIO E CONSTRUCAO LTDA** por apresentar menores preços unitários e totais comparado aos orçados pela LICITANTE e atender às exigências do edital e demais leis pertinentes.

A planilha de análise dos preços unitários se encontram no arquivo **Análise _Proposta_Conc_Elet_0542026_Lote_II_REV01 (0021569025)**.

É o parecer.

À superior apreciação.

Rio Branco-AC, 26 de junho de 2026.

Vinicius de Moraes Silva
Engenheiro Civil - SEOP
CREA - 010782474-4



Documento assinado eletronicamente por **VINICIUS DE MORAIS SILVA, Engenheiro Civil**, em 26/06/2026, às 21:07, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0021569023** e o código CRC **FD1637B1**.

Referência: Processo nº 4016.011925.00027/2026-80

SEI nº 0021569023

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 2 - Galpão Institucional, Galpão Economia Solidária, Galpão Indústria, Galpão SEBRAE, Casa Artesanato, Restaurante, Casa do Tacaca e SECOM
Município: Rio Branco
Endereço: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 2 - Galpão Institucional, Galpão Economia Solidária, Galpão Indústria,
Data: 26/06/2026

PARÂMETROS
Data-base: 05/2021
BDI de Serviços: -
BDI Diferenciado: -
Enc. Sociais SEM Desoneração: -

SINAPI
04/2026

#####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGV N.º 90054/2026 - SEOP - LOTE II										WFM COMERCIO E CONSTRUCAO LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS		DESCONTO	DIFERENÇA	
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI			TOTAL
1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						110.732,00					
1.1	ADM EXPOA	Próprio	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA LOTE 04	%	100,00	916,58	1.107,32	110.732,00		848,96	1.025,64	102.564,00	-7,37%	-8.168,00
2.1	103689	SINAPI	SERVIÇOS INICIAIS						26.114,94			12.749,67		
2.1			FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2023_PS	m²	6,00	498,64	602,40	3.614,40		190,51	230,16	1.380,96	-61,79%	-2.233,44
2.2	CP.01.05.26.39	Próprio	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS. AF_02/2016 - REF. SINAPI (93584 - 12/2018)	m²	9,00	901,79	1.089,45	9.805,05		434,81	525,30	4.727,70	-51,78%	-5.077,35
2.3	CP.01.09.25.4	Próprio	EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_02/2016, Copia - REF. SINAPI (93207-12/2023)	m²	9,00	1.167,63	1.410,61	12.695,49		610,78	737,89	6.641,01	-47,69%	-6.054,48
3			TAXAS						5.261,85			1.763,61		
3.1	LTCAT 26	Próprio	ELABORAÇÃO DE LAUDO TÉCNICO DAS CONDIÇÕES AMBIENTAIS DE TRABALHO - LTCAT	UND	1,00	1.350,00	1.532,38	1.532,38		452,47	513,61	513,61	-66,48%	-1.018,77
3.2	PCMSO 26	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO DE SAÚDE OCUPACIONAL - PCMSO	UND	1,00	1.200,00	1.362,12	1.362,12		402,20	456,54	456,54	-66,48%	-905,58
3.3	PGR 26	Próprio	PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS - PGR	UND	1,00	1.800,00	2.043,18	2.043,18		603,30	684,81	684,81	-66,48%	-1.358,37
3.4	ART 26	Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART (ACIMA DE R\$ 15.000)	UND	1,00	285,59	324,17	324,17		95,71	108,65	108,65	-66,48%	-215,52
4			GALPÃO INSTITUCIONAL						465.947,63			225.577,23		
4.1			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS											
4.1.1	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	61,87	9,67	11,68	722,64		7,93	9,59	593,33	-17,89%	-129,31
4.1.2	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	168,82	2,25	2,71	457,50		1,84	2,23	376,46	-17,71%	-81,04
4.1.3	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1.397,08	4,19	5,06	7.069,22		3,43	4,15	5.797,88	-17,98%	-1.271,34
4.1.4	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,36	66,56	80,41	28,94		54,28	65,58	23,60	-18,44%	-5,34
4.1.5	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	5,35	234,26	283,00	1.514,05		191,07	230,84	1.234,99	-18,43%	-279,06
4.1.6	CP.01.05.26.87	Próprio	DEMOLIÇÃO MANUAL - PISO VINÍLICO E ARGAM. DE ASSENTAMENTO (REF. 022876 SBC - 05/2026)	M²	29,92	26,24	31,70	948,46		21,65	26,16	782,70	-17,47%	-165,76
4.1.7	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	44,06	8,27	9,99	440,15		6,79	8,21	361,73	-17,81%	-78,42
4.2			PISO											
4.2.1		Próprio	RECUPERAÇÃO DE PISO CIMENTADO E=2,5CM COM ARGAMASSA 1:3 DESEMPENADO LISO	m²	487,16	50,35	60,82	29.629,07		34,34	41,49	20.212,26	-31,78%	-9.416,81
4.2.2	COMP SEINFR A 192 102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	1.217,91	24,94	30,13	36.695,62		14,38	17,38	21.167,27	-42,31%	-15.528,35
4.2.3	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	103,28	104,41	126,13	13.026,70		45,73	55,25	5.706,22	-56,19%	-7.320,48
4.3			PAREDES E PAINÉIS											
4.3.1	96367	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES, COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	521,35	204,79	247,40	128.981,99		83,61	101,02	52.666,77	-59,16%	-76.315,22
4.3.2	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	218,55	57,45	69,40	15.167,37		37,58	45,41	9.924,35	-34,56%	-5.243,02
4.4			ESQUADRIAS											
4.4.1			PORTAS											
4.4.1.1	100689	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADILHAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	17,00	1.354,09	1.635,87	27.809,79		665,33	803,79	13.664,43	-50,86%	-14.145,36
4.4.1.2	102185	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESURA DE 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	2,00	4.441,61	5.365,90	10.731,80		1.655,64	2.000,19	4.000,38	-62,72%	-6.731,42
4.4.2			JANELAS											
4.4.2.1	EXPO_LT3_3	Próprio	VIDRO TEMPERADO VERDE 6mm (REF. 150216 SBC 03/2025)	M²	30,50	485,98	587,11	17.906,85		185,05	223,57	6.818,88	-61,92%	-11.087,97
4.4.2.2	105813	SINAPI	JANELA DE AÇO GALVANIZADO TIPO MAXIMO-AR, PINT. ANTICORROSIVA, COM BATENTE/REQUADRO DE 6 A 14 CM, SEM VIDRO, COM GRADE, 1 FL, 60 X 80 CM (A X L), FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	0,36	990,25	1.196,32	430,67		451,42	545,37	196,33	-54,41%	-234,34
4.5			PINTURA											
4.5.1	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	1.042,70	13,22	15,97	16.651,91		9,58	11,58	12.074,46	-27,48%	-4.577,45
4.5.2	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	218,55	24,38	29,45	6.436,29		18,77	22,68	4.956,71	-22,98%	-1.479,58
4.5.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	521,35	15,45	18,66	9.728,39		8,59	10,38	5.411,61	-44,37%	-4.316,78
4.5.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	218,55	18,21	21,99	4.805,91		10,85	13,11	2.865,19	-40,38%	-1.940,72
4.5.5	100744	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	157,30	11,99	14,48	2.277,70		7,66	9,26	1.456,59	-36,04%	-821,11
4.6			COBERTURA											
4.6.1	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	60,50	57,73	69,74	4.219,27		31,39	37,93	2.294,76	-45,61%	-1.924,51
4.6.2	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	50,84	154,38	186,50	9.481,66		68,74	83,05	4.222,26	-55,46%	-5.259,40
4.6.3	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	m²	1.397,08	63,98	77,29	107.980,31		24,11	29,13	40.696,94	-62,31%	-67.283,37
4.7			INST. HIDROSANITÁRIAS											
4.7.1			ESGOTO											
4.7.1.1	89848	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	30,00	32,53	39,29	1.178,70		18,07	21,84	655,20	-44,41%	-523,50
4.7.1.2	89451	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	1,50	54,26	65,55	98,32		19,63	23,72	35,58	-63,81%	-62,74
4.7.1.3	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	34,11	41,20	123,60		17,18	20,76	62,28	-49,61%	-61,32
4.7.2			ALIMENTAÇÃO											
4.7.2.1	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	15,00	6,20	7,49	112,35		2,64	3,20	48,00	-57,27%	-64,35
4.7.3			METAIS E ACESSÓRIOS											
4.7.3.1	86888	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	513,18	619,97	619,97		193,60	233,90	233,90	-62,27%	-386,07
4.7.3.2	86895	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	595,93	719,94	719,94		226,66	273,84	273,84	-61,96%	-446,10

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 2 - Galpão Institucional, Galpão Economia Solidária, Galpão Indústria, Galpão SEBRAE, Casa Artesanato, Restaurante, Casa do Tacaca e SECOM
Município: Rio Branco
Endereço: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 2 - Galpão Institucional, Galpão Economia Solidária, Galpão Indústria,
Data: 26/06/2026

PARÂMETROS
Data-base: 05/2021
BDI de Serviços: -
BDI Diferenciado: -
Enc. Sociais SEM Desoneração: -

SINAPI
04/2026

#####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP - LOTE II										WFM COMERCIO E CONSTRUCAO LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	DIFERENÇA
4.7.3.3	106773	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR REDONDA EM LOUÇA BRANCA, 36 CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	43,37	52,39	52,39		34,23	41,36	41,36	-21,05%	-11,03
4.7.3.4	100853	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_02/2026	UN	1,00	281,71	340,33	340,33		104,96	126,81	126,81	-62,73%	-213,52
4.7.4			DRENOS AR-CONDICIONADO											
4.7.4.1	104316	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	55,27	27,01	32,63	1.803,46		17,22	20,81	1.150,16	-36,22%	-653,30
4.7.4.2	104319	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	11,00	11,52	13,91	153,01		7,39	8,93	98,23	-35,80%	-54,78
4.7.4.3	104324	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	3,00	16,30	19,69	59,07		10,17	12,29	36,87	-37,58%	-22,20
4.8			SERVIÇOS FINAIS											
4.8.1	EXPO_GALP_J NST_01	Próprio	LIMPEZA DA OBRA	m²	1.397,08	4,47	5,40	7.544,23		3,14	3,80	5.308,90	-29,62%	-2.235,33
5			GALPÃO ECONOMIA SOLIDARIA						118.012,90			69.686,82		
5.1			PISO											
5.1.1	COMP_SEINFRA A_192 EXP_05	Próprio	RECUPERAÇÃO DE PISO CIMENTADO E=2,5CM COM ARGAMASSA 1:3 DESEMPENADO LISO	m²	510,55	50,35	60,82	31.051,65		34,34	41,49	21.182,71	-31,78%	-9.868,94
5.1.2		Próprio	REF: CPOS/CDHU (17.01.060.05/2024) - REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	m²	125,17	45,00	54,36	6.804,24		30,75	37,16	4.651,31	-31,64%	-2.152,93
5.2			PINTURAS											
5.2.1	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	135,28	11,43	13,80	1.866,86		8,91	10,77	1.456,96	-21,95%	-409,90
5.2.2	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	1.300,88	24,94	30,13	39.195,51		14,38	17,38	22.609,29	-42,31%	-16.586,22
5.2.3	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO), AF_01/2020_PE	m²	135,28	10,53	12,72	1.720,76		4,59	5,55	750,80	-56,36%	-969,96
5.3			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E DRENAGEM											
5.3.1	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	87,89	14,43	17,43	1.531,92		9,57	11,57	1.016,88	-33,62%	-515,04
5.3.2	86933	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	490,76	592,88	592,88		195,22	235,85	235,85	-60,21%	-357,03
5.3.3	89409	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	11,08	13,38	26,76		7,77	9,39	18,78	-29,82%	-7,98
5.3.4	89617	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	8,90	10,75	32,25		5,78	6,99	20,97	-34,97%	-11,28
5.3.5	86916	SINAPI	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	5,00	22,81	27,55	137,75		11,13	13,45	67,25	-51,17%	-70,50
5.3.6	94489	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	28,94	34,96	34,96		12,06	14,58	14,58	-58,29%	-20,38
5.3.7	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	5,42	38,62	46,85	252,84		15,20	18,37	99,56	-60,62%	-153,28
5.3.8	95695	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	16,00	72,29	87,33	1.397,28		32,39	39,14	626,24	-55,18%	-771,04
5.4			SERVIÇOS DIVERSOS											
5.4.1	101161	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGO) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	1,62	323,64	390,98	633,38		156,28	188,81	305,87	-51,70%	-327,51
5.4.2	103314	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PERGOLENTO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	m²	61,74	257,94	311,61	19.238,80		105,23	127,14	7.849,62	-59,19%	-11.389,18
5.4.3	CP.01.05.26.10 7	Próprio	PILAR DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO (REF. 105070 SINAPI - 04/2026)	M	24,00	154,11	186,18	4.468,32		74,68	90,23	2.165,52	-51,53%	-2.302,80
5.5			COBERTURA											
5.5.1	DCV_00	Próprio	LIMPEZA DE CALHA. REF: ORCE 4865 05/2023	M	83,88	24,98	30,17	2.530,65		20,16	24,36	2.043,31	-19,25%	-487,34
5.6			LIMPEZA FINAL											
5.6.1	EXPO_GALP_J NST_01	Próprio	LIMPEZA DA OBRA	m²	1.202,98	4,47	5,40	6.496,09		3,14	3,80	4.571,32	-29,62%	-1.924,77
6			GALPÃO DA INDÚSTRIA						473.828,69			230.390,14		
6.1			DEMOLICÃO E RETIRADAS											
6.1.1	EXPO_LT3_1	Próprio	DEMOLICÃO MANUAL PAREDE CHAP MADEIRA COMPENSADA (REF. 022686 SBC 03/2025)	M²	50,00	32,25	38,96	1.948,00		26,56	32,09	1.604,50	-17,63%	-343,50
6.1.2	97643	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	704,07	29,78	35,97	25.325,39		24,53	29,64	20.868,63	-17,59%	-4.456,76
6.2			PAREDES E PAINÉIS											
6.2.1	REV_CZS12	Próprio	EXECUÇÃO DE PAREDE EM MADEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	523,20	161,40	194,98	102.013,53		62,53	75,55	39.527,76	-61,25%	-62.485,77
6.3			FORRO											
6.3.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	122,56	57,45	69,40	8.505,66		37,58	45,41	5.565,44	-34,56%	-2.940,22
6.4			PISOS											
6.4.1	101746	SINAPI	ASSOALHO DE MADEIRA. AF_02/2026_PS	m²	704,07	246,24	297,48	209.446,74		93,28	112,70	79.348,68	-62,11%	-130.098,06
6.4.2	EXP_05	Próprio	REF: CPOS/CDHU (17.01.060.05/2024) - REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	m²	399,79	45,00	54,36	21.732,58		30,75	37,16	14.856,19	-31,64%	-6.876,39
6.4.3		Próprio	RECUPERAÇÃO DE PISO CIMENTADO E=2,5CM COM ARGAMASSA 1:3 DESEMPENADO LISO	m²	99,94	50,35	60,82	6.078,35		34,34	41,49	4.146,51	-31,78%	-1.931,84
6.5			PINTURAS											
6.5.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	1.224,60	20,42	24,66	30.198,63		14,42	17,43	21.344,77	-29,31%	-8.853,86
6.5.2	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1.224,60	11,13	13,44	16.458,82		7,14	8,63	10.568,29	-35,78%	-5.890,33
6.5.3	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	122,56	36,80	44,45	5.447,79		27,91	33,73	4.133,94	-24,11%	-1.313,85
6.5.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1.224,60	18,21	21,99	26.928,95		10,85	13,11	16.054,50	-40,38%	-10.874,45
6.6			DRENAGEM											
6.6.1	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	127,05	38,62	46,85	5.926,88		15,20	18,37	2.333,90	-60,62%	-3.592,98
6.6.2	DCV_00	Próprio	LIMPEZA DE CALHA. REF: ORCE 4865 05/2023	M	100,20	24,98	30,17	3.023,03		20,16	24,36	2.440,87	-19,25%	-582,16
6.7			SERVIÇOS FINAIS											
6.7.1	EXPO_GALP_J NST_01	Próprio	LIMPEZA DA OBRA	m²	1.998,99	4,47	5,40	10.794,54		3,14	3,80	7.596,16	-29,62%	-3.198,38
7			GALPÃO SEBRAE						85.732,53			53.998,73		
7.1			PISO											
7.1.1	COMP_SEINFRA A_192	Próprio	RECUPERAÇÃO DE PISO CIMENTADO E=2,5CM COM ARGAMASSA 1:3 DESEMPENADO LISO	m²	63,10	50,35	60,82	3.837,74		34,34	41,49	2.618,01	-31,78%	-1.219,73

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 2 - Galpão Institucional, Galpão Economia Solidária, Galpão Indústria, Galpão SEBRAE, Casa Artesanato, Restaurante, Casa do Taçaca e SECOM
Município: Rio Branco
Endereço: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 2 - Galpão Institucional, Galpão Economia Solidária, Galpão Indústria,
Data: 26/06/2026

PARÂMETROS
Data-base: 05/2021
BDI de Serviços: -
BDI Diferenciado: -
Enc. Sociais SEM Desoneração: -

SINAPI
04/2026

#####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP - LOTE II

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	WFM COMERCIO E CONSTRUCAO LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			VALORES PROPOSTOS		DESCONTO	DIFERENÇA	
						S/ BDI	C/ BDI			TOTAL	%			
7.1.2	EXP_05	Próprio	REF: CPOS/CDHU (17.01.060_05/2024) - REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	m²	252,43	45,00	54,36	13.722,09		30,75	37,16	9.380,29	-31,64%	-4.341,80
7.2			PINTURA											
7.2.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	1.262,19	24,94	30,13	38.029,78		14,38	17,38	21.936,86	-42,31%	-16.092,92
7.2.2	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	205,86	11,43	13,80	2.840,86		8,91	10,77	2.217,11	-21,95%	-623,75
7.2.3	100754	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRILICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	205,86	34,41	41,57	8.557,60		27,05	32,69	6.729,56	-21,36%	-1.828,04
7.3			DRENAGEM PLUVIAL											
7.3.1	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	146,00	57,73	69,74	10.182,04		31,39	37,93	5.537,78	-45,61%	-4.644,26
7.3.2	95695	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	20,00	72,29	87,33	1.746,60		32,39	39,14	782,80	-55,18%	-963,80
7.4			LIMPEZA FINAL											
7.4.1	EXPO_GALP_JNST_01	Próprio	LIMPEZA DA OBRA	m²	1.262,19	4,47	5,40	6.815,82		3,14	3,80	4.796,32	-29,62%	-2.019,50
8			CASA ARTESANATO						110.500,65			57.047,35		
8.1			DEMOLIÇÃO E RETIRADAS											
8.1.1	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	176,98	2,25	2,71	479,61		1,84	2,23	394,66	-17,71%	-84,95
8.1.2	97649	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	83,16	5,21	6,29	523,07		3,97	4,80	399,16	-23,68%	-123,91
8.2			PISOS											
8.2.1	EXP_05	Próprio	REF: CPOS/CDHU (17.01.060_05/2024) - REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	m²	86,04	45,00	54,36	4.677,13		30,75	37,16	3.197,24	-31,64%	-1.479,89
8.2.2	COMP_SEINFRA_192	Próprio	RECUPERAÇÃO DE PISO CIMENTADO E=2,5CM COM ARGAMASSA 1:3 DESEMPENADO LISO	m²	86,04	50,35	60,82	5.232,95		34,34	41,49	3.569,79	-31,78%	-1.663,16
8.3			ESQUADRIAS											
8.3.1			PORTAS											
8.3.1.1	91328	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO 60X210CM, ESPESSURA DE 3CM. ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4,00	1.090,90	1.317,91	5.271,64		540,94	653,52	2.614,08	-50,41%	-2.657,56
8.3.1.2	100689	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM. ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4,00	1.354,09	1.635,87	6.543,48		665,33	803,79	3.215,16	-50,86%	-3.328,32
8.3.1.3	100681	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM. ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	1.270,80	1.535,25	1.535,25		626,83	757,28	757,28	-50,67%	-777,97
8.3.1.4	102185	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	1,00	4.441,61	5.365,90	5.365,90		1.655,64	2.000,19	2.000,19	-62,72%	-3.365,71
8.3.1.5	102184	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	1,00	2.214,27	2.675,05	2.675,05		822,42	993,57	993,57	-62,85%	-1.681,48
8.3.2			JANELAS											
8.3.2.1	EXPO_LT3_3	Próprio	VIDRO TEMPERADO VERDE 6mm (REF. 150216 SBC 03/2025)	M²	46,00	485,98	587,11	27.007,06		185,05	223,57	10.284,22	-61,92%	-16.722,84
8.3.2.2	EXPO_LT3_4	Próprio	JANELA DE CORRER 4 FOLHAS EM ALUMINIO NATURAL COM VIDRO 6MM (REF. 112633 SBC 03/2025)	M²	1,10	1.278,97	1.545,12	1.699,63		491,57	593,87	653,25	-61,56%	-1.046,38
8.4			FORRO											
8.4.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	176,98	57,45	69,40	12.282,41		37,58	45,41	8.036,66	-34,56%	-4.245,75
8.4.2	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	17,61	63,21	76,36	1.344,69		29,99	36,24	638,18	-52,54%	-706,51
8.5			COBERTURA											
8.5.1	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO CIMENTO. AF_07/2019	m²		63,98	77,29			24,11	29,13		-62,31%	
8.5.2	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	15,14	50,87	61,45	930,35		21,83	26,38	399,39	-57,07%	-530,96
8.5.3	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	17,01	59,16	71,47	1.215,70		26,76	32,34	550,10	-54,75%	-665,60
8.5.4	REV_CZS12	Próprio	EXECUÇÃO DE PAREDE EM MADEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	18,84	161,40	194,98	3.673,42		62,53	75,55	1.423,36	-61,25%	-2.250,06
8.6			PINTURA											
8.6.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	255,51	20,42	24,66	6.300,87		14,42	17,43	4.453,53	-29,31%	-1.847,34
8.6.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	255,51	15,45	18,66	4.767,81		8,59	10,38	2.652,19	-44,37%	-2.115,62
8.6.3	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	286,80	24,94	30,13	8.641,28		14,38	17,38	4.984,58	-42,31%	-3.656,70
8.6.4	100754	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRILICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	31,20	34,41	41,57	1.296,98		27,05	32,69	1.019,92	-21,36%	-277,06
8.6.5	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	176,98	18,21	21,99	3.891,79		10,85	13,11	2.320,20	-40,38%	-1.571,59
8.7			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS											
8.7.1	86932	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 112" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	556,67	672,51	2.690,04		211,42	255,42	1.021,68	-62,01%	-1.668,36
8.7.2	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	246,95	298,34	895,02		102,50	123,84	371,52	-58,49%	-523,50
8.8			LIMPEZA FINAL											
8.8.1	EXPO_GALP_JNST_01	Próprio	LIMPEZA DA OBRA	m²	288,80	4,47	5,40	1.559,52		3,14	3,80	1.097,44	-29,62%	-462,08
9			RESTAURANTE						277.673,16			149.054,01		
9.1			DEMOLIÇÃO E RETIRADAS											
9.1.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	23,20	26,91	32,50	754,00		22,07	26,67	618,74	-17,93%	-135,26
9.1.2	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	15,00	234,26	283,00	4.245,00		191,07	230,84	3.462,60	-18,43%	-782,40
9.1.3	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	124,64	2,25	2,71	337,77		1,84	2,23	277,94	-17,71%	-59,83

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 2 - Galpão Institucional, Galpão Economia Solidária, Galpão Indústria, Galpão SEBRAE, Casa Artesanato, Restaurante, Casa do Tacaca e SECOM
Município: Rio Branco
Endereço: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 2 - Galpão Institucional, Galpão Economia Solidária, Galpão Indústria,
Data: 26/06/2026

PARÂMETROS
Data-base: 05/2021
BDI de Serviços: -
BDI Diferenciado: -
Enc. Sociais SEM Desoneração: -
SINAPI: 04/2026

**

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP - LOTE II										WFM COMERCIO E CONSTRUCAO LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	DIFERENÇA
9.1.4	CP.01.05.26.10 4	Próprio	REMOÇÃO MANUAL DE BANCADA MARMORE/GRANITO S/REAPROVEITAMENTO (REF. 022941 SBC - 05/2026)	M²	92,86	51,75	62,51	5.804,67		42,69	51,58	4.789,71	-17,48%	-1.014,96
9.2			INSTALAÇÕES/METAIS HIDROSSANITÁRIAS											
9.2.1	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	20,00	71,81	86,75	1.735,00		26,72	32,29	645,80	-62,77%	-1.089,20
9.2.2	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	23,65	28,57	114,28		12,86	15,54	62,16	-45,60%	-52,12
9.2.3	COMP EXPO 88	Próprio	REF. CAERN (1070210) - PIA DE COZINHA EM AÇO INOX, CUBA DUPLA, MEDINDO 1,57X0,57M, INCLUSIVE VÁLVULA E SIFÃO	UN	10,00	1.141,71	1.379,29	13.792,90		501,19	605,49	6.054,90	-56,10%	-7.738,00
9.3			BANHEIROS											
9.3.1	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	11,82	14,27	85,62		5,76	6,97	41,82	-51,15%	-43,80
9.3.2	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	16,00	60,85	73,51	1.176,16		22,39	27,06	432,96	-63,18%	-743,20
9.3.3	MANUT_EXPR	Próprio	PORTA COMPLETA MADEIRA 1 FL. 1.00x1,80m (REF 110021 SBC 03/2025)	un	4,00	1.286,81	1.554,59	6.218,36		573,26	692,56	2.770,24	-55,45%	-3.448,12
9.3.4	MANUT_EXPS	Próprio	GRELHA PARA RALO 15x15cm CROMADA (REF 190074 SBC 03/2025)	UN	4,00	18,63	22,50	90,00		8,97	10,84	43,36	-51,82%	-46,64
9.3.5	86888	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	14,00	513,18	619,97	8.679,58		193,60	233,90	3.274,60	-62,27%	-5.404,98
9.3.6	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	754,18	911,12	3.644,48		275,93	333,36	1.333,44	-63,41%	-2.311,04
9.3.7	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	124,64	60,50	73,09	9.109,93		30,52	36,88	4.596,72	-49,54%	-4.513,21
9.4			SERVIÇOS DIVERSOS											
9.4.1	91307	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	5,00	90,46	109,28	546,40		51,91	62,72	313,60	-42,60%	-232,80
9.4.2	102609	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	10,00	1.115,15	1.347,21	13.472,10		381,81	461,27	4.612,70	-65,76%	-8.859,40
9.4.3	100684	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	5,00	1.186,33	1.433,20	7.166,00		609,07	735,82	3.679,10	-48,65%	-3.486,90
9.4.4	CP.01.05.26.79	Próprio	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA (REF. 190429 SBC 05/2026)	M²	92,86	548,64	662,81	61.548,53		207,60	250,81	23.290,21	-62,15%	-38.258,32
9.5			PINTURA											
9.5.1			PINTURA INTERNA											
9.5.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1.860,58	4,73	5,71	10.623,91		2,97	3,60	6.698,08	-36,95%	-3.925,83
9.5.1.2	95622	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	1.860,58	17,74	21,43	39.872,22		10,76	13,01	24.206,14	-39,29%	-15.666,08
9.5.2			PINTURA PILARES METÁLICOS											
9.5.2.1	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	437,36	11,43	13,80	6.035,56		8,91	10,77	4.710,36	-21,95%	-1.325,20
9.5.2.2	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	437,36	28,29	34,17	14.944,59		21,04	25,43	11.122,06	-25,57%	-3.822,53
9.5.3			PINTURA PORTAS											
9.5.3.1	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	53,76	17,99	21,73	1.168,20		12,52	15,13	813,38	-30,37%	-354,82
9.6			PISO											
9.6.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	948,25	24,94	30,13	28.570,77		14,38	17,38	16.480,58	-42,31%	-12.090,19
9.6.2	COMP SEINFR A.192	Próprio	RECUPERAÇÃO DE PISO CIMENTADO E=2,5CM COM ARGAMASSA 1.3 DESEMPENADO LISO	m²	474,00	50,35	60,82	28.828,68		34,34	41,49	19.666,26	-31,78%	-9.162,42
9.6.3	88472	SINAPI	CONTRAPIÇO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	30,00	110,04	132,93	3.987,90		40,09	48,44	1.453,20	-63,55%	-2.534,70
9.7			LIMPEZA FINAL											
9.7.1	EXPO_GALP_I NST_01	Próprio	LIMPEZA DA OBRA	m²	948,25	4,47	5,40	5.120,55		3,14	3,80	3.603,35	-29,62%	-1.517,20
10			CASA DO TACACÁ						11.205,03			6.337,32		
10.1			PISO											
10.1.1	EXP_05	Próprio	REF: CPOS/CDHU (17.01.060_05/2024) - REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	m²	16,20	45,00	54,36	880,63		30,75	37,16	601,99	-31,64%	-278,64
10.1.2	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	54,00	24,94	30,13	1.627,02		14,38	17,38	938,52	-42,31%	-688,50
10.2			PINTURA											
10.2.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	119,70	20,42	24,66	2.951,80		14,42	17,43	2.086,37	-29,31%	-865,43
10.2.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	119,70	15,45	18,66	2.233,60		8,59	10,38	1.242,48	-44,37%	-991,12
10.3			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS											
10.3.1	86894	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	372,47	449,98	2.699,88		147,47	178,17	1.069,02	-60,40%	-1.630,86
10.3.2	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	71,81	86,75	520,50		26,72	32,29	193,74	-62,77%	-326,76
10.4			LIMPEZA FINAL											
10.4.1	EXPO_GALP_I NST_01	Próprio	LIMPEZA DA OBRA	m²	54,00	4,47	5,40	291,60		3,14	3,80	205,20	-29,62%	-86,40
11			SECOM						42.366,14			22.838,82		
11.1			DEMOLIÇÃO E RETIRADAS											
11.1.1	EXPO_LT3	Próprio	REMOÇÃO FORRO PLACA DE GESSO C/ ESTRUT. SUSTENTAÇÃO (REF. 022928 SBC 03/2025)	M³	85,83	19,72	23,82	2.044,47		16,70	20,18	1.732,04	-15,28%	-312,43
11.1.2	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	85,83	2,25	2,71	232,59		1,84	2,23	191,40	-17,71%	-41,19
11.2			PAREDES DE GESSO											
11.2.1	96367	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	1,00	204,79	247,40	247,40		83,61	101,02	101,02	-59,16%	-146,38
11.3			FORRO											
11.3.1	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	85,83	92,68	111,96	9.609,52		43,66	52,75	4.527,53	-52,88%	-5.081,99
11.4			PINTURA											
11.4.1	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	286,12	13,22	15,97	4.569,33		9,58	11,58	3.313,26	-27,48%	-1.256,07

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 2 - Galpão Institucional, Galpão Economia Solidária, Galpão Indústria, Galpão SEBRAE, Casa Artesanato, Restaurante, Casa do Tacaca e SECOM
Município: Rio Branco
Endereço: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 2 - Galpão Institucional, Galpão Economia Solidária, Galpão Indústria,
Data: 26/06/2026

PARÂMETROS
Data-base: 05/2021
BDI de Serviços: -
BDI Diferenciado: -
Enc. Sociais SEM Desoneração: -

SINAPI
04/2026

#####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP - LOTE II										WFM COMERCIO E CONSTRUCAO LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	DIFERENÇA
11.4.2	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	89,12	24,38	29,45	2.624,58	18,77	22,68	2.021,24	-22,98%	-603,34	
11.4.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	286,12	15,45	18,66	5.338,99	8,59	10,38	2.969,92	-44,37%	-2.369,07	
11.4.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	89,12	18,21	21,99	1.959,74	10,85	13,11	1.168,36	-40,38%	-791,38	
11.5	EXPO_LT3_3	Próprio	ESQUADRIAS											
11.5.1	EXPO_LT3_3	Próprio	VIDRO TEMPERADO VERDE 6mm (REF. 150216 SBC 03/2025)	M²	9,60	485,98	587,11	5.636,25	185,05	223,57	2.146,27	-61,92%	-3.489,98	
11.5.2	100689	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OÇA (LEVE OU MEDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4,00	1.354,09	1.635,87	6.543,48	665,33	803,79	3.215,16	-50,86%	-3.328,32	
11.5.3	102187	SINAPI	PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	1,00	2.494,35	3.013,42	3.013,42	884,14	1.068,14	1.068,14	-64,55%	-1.945,28	
11.6	EXPO_GALP_I	Próprio	LIMPEZA FINAL											
11.6.1	EXPO_GALP_I	Próprio	LIMPEZA DA OBRA	m²	101,18	4,47	5,40	546,37	3,14	3,80	384,48	-29,62%	-161,89	
12			INST. ELÉTRICAS						387.367,15		188.235,85			
12.1			CASA DO ARTESANATO											
12.1.1	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	150,40	181,69	181,69	77,13	93,19	93,19	-48,70%	-88,50	
12.1.2	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	73,79	89,14	89,14	32,49	39,26	39,26	-55,95%	-49,88	
12.1.3	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	66,13	79,89	79,89	26,06	31,49	31,49	-60,58%	-48,40	
12.1.4	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	12,93	15,62	15,62	5,39	6,52	6,52	-58,25%	-9,10	
12.1.5	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	75,00	20,61	24,89	1.866,75	13,90	16,80	1.260,00	-32,50%	-606,75	
12.1.6	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	17,00	19,29	23,30	396,10	13,24	16,00	272,00	-31,33%	-124,10	
12.1.7	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	13,11	15,83	158,30	9,48	11,46	114,60	-27,60%	-43,70	
12.1.8	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	17,00	34,08	41,17	699,89	21,83	26,38	448,46	-35,92%	-251,43	
12.1.9	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	11,00	41,09	49,64	546,04	25,07	30,29	333,19	-38,98%	-212,85	
12.1.10	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30,00	8,81	10,64	319,20	4,13	5,00	150,00	-53,00%	-169,20	
12.1.11	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	450,00	5,66	6,83	3.073,50	2,76	3,34	1.503,00	-51,09%	-1.570,50	
12.1.12	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	39,04	47,16	282,96	24,08	29,10	174,60	-38,29%	-108,36	
12.1.13	CP.04.03.26.12	Próprio	CABO ALUMÍNIO TRIPLEX 2X16,00 MM² + NEUTRO NÚ 16,00 MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF.: SINAPI (91935)	M	30,00	18,01	21,75	652,50	9,50	11,48	344,40	-47,21%	-308,10	
12.2			RESTAURANTE											
12.2.1	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	10,00	150,40	181,69	1.816,90	77,13	93,19	931,90	-48,70%	-885,00	
12.2.2	101880	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 150A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	681,68	823,53	823,53	293,35	354,40	354,40	-56,96%	-469,13	
12.2.3	101895	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	462,99	559,33	559,33	192,54	232,61	232,61	-58,41%	-326,72	
12.2.4	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	10,00	73,79	89,14	891,40	32,49	39,26	392,60	-55,95%	-498,80	
12.2.5	101890	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATE 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	35,00	16,81	20,30	710,50	7,05	8,52	298,20	-58,02%	-412,30	
12.2.6	CP.02.01.26.18	Próprio	ELETROCALHA PERFORADA TIPO "U" 100x50mm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF. SINAPI (97239 - 07/2025)	M	72,00	25,83	31,20	2.246,40	11,60	14,02	1.009,44	-55,06%	-1.236,96	
12.2.7	COMP E 072	Próprio	PERFILADO PERFORADO SIMPLES 38 X 38 MM	UND	1.800,00	20,55	24,82	44.676,00	11,47	13,86	24.948,00	-44,15%	-19.728,00	
12.2.8	CP.01.02.26.12	Próprio	EMENDA PARA ELETROCALHA, LISA OU PERFORADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 50MM E ALTURA 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023 REF. SINAPI (97249)	UN	34,00	97,18	117,40	3.991,60	38,21	46,17	1.569,78	-60,67%	-2.421,82	
12.2.9	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150,00	17,46	21,09	3.163,50	10,88	13,15	1.972,50	-37,64%	-1.191,00	
12.2.10	CP.02.02.26.14	Próprio	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 10 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF. SINAPI 07/2025 105545	UN	142,00	115,52	139,55	19.816,10	52,54	63,48	9.014,16	-54,51%	-10.801,94	
12.2.11	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	13,11	15,83	316,60	9,48	11,46	229,20	-27,60%	-87,40	
12.2.12	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	92,00	41,09	49,64	4.566,88	25,07	30,29	2.786,68	-38,98%	-1.780,20	
12.2.13	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	16,00	39,04	47,16	754,56	24,08	29,10	465,60	-38,29%	-288,96	
12.2.14	101564	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	M	220,00	72,50	87,58	19.267,80	24,33	29,40	6.468,00	-66,43%	-12.799,80	
12.2.15	101562	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	M	60,00	34,73	41,95	2.517,00	11,67	14,11	846,60	-66,36%	-1.670,40	
12.2.16	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.600,00	22,24	26,86	42.976,00	8,83	10,67	17.072,00	-60,27%	-25.904,00	
12.2.17	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3.300,00	5,66	6,83	22.539,00	2,76	3,34	11.022,00	-51,09%	-11.517,00	
12.2.18	CP.04.05.26.12	Próprio	QUADRO DE COMANDOS ELÉTRICOS PARA 2 BOMBAS TRIFÁSICAS DE 12,5 CV - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF.: SINAPI (101882)	UN	1,00	5.701,99	6.888,57	6.888,57	2.007,76	2.425,58	2.425,58	-64,78%	-4.462,99	
12.3			SECOM											
12.3.1	93666	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	80,47	97,21	97,21	37,77	45,64	45,64	-53,05%	-51,57	
12.3.2	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	66,13	79,89	79,89	26,06	31,49	31,49	-60,58%	-48,40	
12.3.3	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,00	64,05	77,37	309,48	24,32	29,39	117,56	-62,01%	-191,92	

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 2 - Galpão Institucional, Galpão Economia Solidária, Galpão Indústria, Galpão SEBRAE, Casa Artesanato, Restaurante, Casa do Tacaca e SECOM
Município: Rio Branco
Endereço: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 2 - Galpão Institucional, Galpão Economia Solidária, Galpão Indústria,
Data: 26/06/2026

PARÂMETROS
Data-base: 05/2021
BDI de Serviços: -
BDI Diferenciado: -
Enc. Sociais SEM Desoneração: -

SINAPI
04/2026

#####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP - LOTE II

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	WFM COMERCIO E CONSTRUCAO LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			VALORES PROPOSTOS			DESCONTO	DIFERENÇA
						S/ BDI	C/ BDI			TOTAL	%	DIFERENÇA		
12.3.4	91840	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	25,00	23,40	28,26	706,50	15,81	19,11	477,75	-32,37%	-228,75	
12.3.5	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	140,00	20,61	24,89	3.484,60	13,90	16,80	2.352,00	-32,50%	-1.132,60	
12.3.6	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	31,00	19,29	23,30	722,30	13,24	16,00	496,00	-31,33%	-226,30	
12.3.7	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	30,00	13,11	15,83	474,90	9,48	11,46	343,80	-27,60%	-131,10	
12.3.8	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	31,00	34,08	41,17	1.276,27	21,83	26,38	817,78	-35,92%	-458,49	
12.3.9	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	39,04	47,16	282,96	24,08	29,10	174,60	-38,29%	-108,36	
12.3.10	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	23,00	41,09	49,64	1.141,72	25,07	30,29	696,67	-38,98%	-445,05	
12.3.11	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,00	8,81	10,64	532,00	4,13	5,00	250,00	-53,00%	-282,00	
12.3.12	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	620,00	5,66	6,83	4.234,60	2,76	3,34	2.070,80	-51,09%	-2.163,80	
12.3.13	101879	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	584,60	706,25	706,25	248,53	300,26	300,26	-57,48%	-405,99	
12.3.14	CP.04.03.26.12.4	Próprio	CABO ALUMÍNIO TRIPLEX 2X16,00 MM² + NEUTRO NÚ 16,00 MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF.: SINAPI (91935)	M	30,00	18,01	21,75	652,50	9,50	11,48	344,40	-47,21%	-308,10	
12.3.15	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	12,93	15,62	15,62	5,39	6,52	6,52	-58,25%	-9,10	
12.3.16	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	6,00	13,95	16,85	101,10	6,09	7,36	44,16	-56,32%	-56,94	
12.4			BARRACAS TACACA											
12.4.1	101890	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	16,81	20,30	40,60	7,05	8,52	17,04	-58,02%	-23,56	
12.4.2	CP.02.05.26.12	Próprio	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2 CONDUTORES PARALELO 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 REF.: SINAPI (91928 - 03/2026)	M	60,00	16,46	19,88	1.192,80	6,69	8,09	485,40	-59,30%	-707,40	
12.4.3	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12,00	13,11	15,83	189,96	9,48	11,46	137,52	-27,60%	-52,44	
12.4.4	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	39,04	47,16	282,96	24,08	29,10	174,60	-38,29%	-108,36	
12.4.5	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	41,09	49,64	297,84	25,07	30,29	181,74	-38,98%	-116,10	
12.4.6	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	6,00	34,08	41,17	247,02	21,83	26,38	158,28	-35,92%	-88,74	
12.4.7	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	150,40	181,69	181,69	77,13	93,19	93,19	-48,70%	-88,50	
12.5			GALPÃO INSTITUCIONAL											
12.5.1	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	252,00	13,11	15,83	3.989,16	9,48	11,46	2.887,92	-27,60%	-1.101,24	
12.5.2	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	104,00	17,49	21,12	2.196,48	12,64	15,28	1.589,12	-27,65%	-607,36	
12.5.3	101890	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	38,00	16,81	20,30	771,40	7,05	8,52	323,76	-58,02%	-447,64	
12.5.4	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	26,00	66,13	79,89	2.077,14	26,06	31,49	818,74	-60,58%	-1.258,40	
12.5.5	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5,00	73,79	89,14	445,70	32,49	39,26	196,30	-55,95%	-249,40	
12.5.6	101896	SINAPI	DISJUNTOR TERMO-MAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 200A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	692,18	836,22	1.672,44	269,37	325,43	650,86	-61,08%	-1.021,58	
12.5.7	93012	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 110 MM (4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	12,00	91,42	110,44	1.325,28	37,14	44,88	538,56	-59,36%	-786,72	
12.5.8	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.100,00	17,46	21,09	23.199,00	10,88	13,15	14.465,00	-37,64%	-8.734,00	
12.5.9	101882	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 225A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	1.279,12	1.545,30	3.090,60	493,70	596,45	1.192,90	-61,40%	-1.897,70	
12.5.10	101567	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 95 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	M	20,00	131,59	158,97	3.179,40	44,15	53,34	1.066,80	-66,44%	-2.112,60	
12.5.11	101565	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 70 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	M	20,00	101,38	122,47	2.449,40	34,02	41,11	822,20	-66,43%	-1.627,20	
12.5.12	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	650,00	12,34	14,90	9.685,00	5,67	6,86	4.459,00	-53,95%	-5.226,00	
12.5.13	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3.300,00	8,81	10,64	35.112,00	4,13	5,00	16.500,00	-53,00%	-18.612,00	
12.5.14	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	7.700,00	5,66	6,83	52.591,00	2,76	3,34	25.718,00	-51,09%	-26.873,00	
12.5.15	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	33,00	39,04	47,16	1.556,28	24,08	29,10	960,30	-38,29%	-595,98	
12.5.16	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	58,83	72,28	72,28	36,24	43,79	43,79	-39,41%	-28,49	
12.5.17	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	82,00	41,09	49,64	4.070,48	25,07	30,29	2.483,78	-38,98%	-1.586,70	
12.5.18	92009	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	83,00	70,52	85,19	7.070,77	40,42	48,84	4.053,72	-42,66%	-3.017,05	
12.5.19	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	22,00	57,41	69,35	1.525,70	38,76	46,83	1.030,26	-32,47%	-495,44	
12.5.20	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	104,00	34,08	41,17	4.281,68	21,83	26,38	2.743,52	-35,92%	-1.538,16	
12.5.21	COMP E 072	Próprio	PERFILADO PERFURADO SIMPLES 38 X 38 MM	UND	120,00	20,55	24,82	2.978,40	11,47	13,86	1.663,20	-44,15%	-1.315,20	

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 2 - Galpão Institucional, Galpão Economia Solidária, Galpão Indústria, Galpão SEBRAE, Casa Artesanato, Restaurante, Casa do Taçaca e SECOM
Município: Rio Branco
Data: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 2 - Galpão Institucional, Galpão Economia Solidária, Galpão Indústria, 26/06/2026

PARÂMETROS
Data-base: 05/2021
BDI de Serviços: -
BDI Diferenciado: -
Enc. Sociais SEM Desoneração: -

SINAPI
04/2026

#####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP - LOTE II

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	WFM COMERCIO E CONSTRUCAO LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			VALORES PROPOSTOS			DESCONTO	DIFERENÇA
						S/ BDI	C/ BDI			TOTAL	%			
12.5.22	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450750 V. PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.AF_03/2023	M	100,00	22,24	26,86	2.686,00		8,83	10,67	1.067,00	-60,27%	-1.619,00
12.5.23	CP.04.05.26.12_6	Próprio	QUADRO DE COMANDOS ELÉTRICOS PARA 2 BOMBAS TRIFÁSICAS DE 12,5 CV - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF.: SINAPI (101882) SEBRAE	UN	1,00	5.701,99	6.888,57	6.888,57		2.007,76	2.425,58	2.425,58	-64,78%	-4.462,99
12.6	COMP E 072	Próprio	PERFILADO PERFURADO SIMPLES 38 X 38 MM	UND	30,00	20,55	24,82	744,60		11,47	13,86	415,80	-44,15%	-328,80
12.6.2	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450750 V. PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.AF_03/2023	M	100,00	22,24	26,86	2.686,00		8,83	10,67	1.067,00	-60,27%	-1.619,00
12.6.3	CP.04.05.26.12_6	Próprio	QUADRO DE COMANDOS ELÉTRICOS PARA 2 BOMBAS TRIFÁSICAS DE 12,5 CV - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF.: SINAPI (101882)	UN	1,00	5.701,99	6.888,57	6.888,57		2.007,76	2.425,58	2.425,58	-64,78%	-4.462,99
13			SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO						379.072,57			165.558,36		
13.1			PREVENTIVOS LUMINÁRIAS											
13.1.1			LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, 300 LM, COM 60 LÂMPADAS LED DE 4 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	14,00	40,39	48,79	683,06		17,32	20,93	293,02	-57,10%	-390,04
13.1.1.1	EXPO25_SEOP_12	Próprio	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, 1200 LM, BLOCO AUTÔNOMO	UN	70,00	167,41	202,24	14.156,80		59,89	72,36	5.065,20	-64,22%	-9.091,60
13.1.2			PLACAS DE SINALIZAÇÃO											
13.1.2.1	EXPO25_SEOP_16	Próprio	SBC REF:(055034_01/2025) - PLACA FOTOLUMINESCENTE SAÍDA DE EMERGÊNCIA PVC 2MM 38 x 19 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	69,00	59,32	71,66	4.944,54		23,43	28,31	1.953,39	-60,49%	-2.991,15
13.1.3			EXTINTOR DE INCÊNDIO											
13.1.3.1	EXPO25_SEOP_14	Próprio	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL, COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE ABC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	31,00	332,22	401,35	12.441,85		125,06	151,09	4.683,79	-62,35%	-7.758,06
13.2			REDE DE HIDRANTES											
13.2.1			RESERVATÓRIOS											
13.2.1.1	102619	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 10000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	4,00	5.175,90	6.253,00	25.012,00		1.706,44	2.061,56	8.246,24	-67,03%	-16.765,76
13.2.1.2	102620	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 15000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2,00	7.485,23	9.042,90	18.085,80		2.345,93	2.834,13	5.668,26	-68,65%	-12.417,54
13.2.2			BOMBAS											
13.2.2.1	EXPO25_SEOP_22	Próprio	Copia da SINAPI (102122) - BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 12,5 CV OU 12,33 HP - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	3,00	10.519,89	12.709,07	38.127,21		3.644,01	4.402,34	13.207,02	-65,36%	-24.920,19
13.2.3			METAIS											
13.2.3.1			ACESSÓRIOS E CONEXÕES											
13.2.3.1.1	94473	SINAPI	COTOVELO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 MM (2 1/2"), INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	31,00	129,89	156,92	4.864,52		59,97	72,46	2.246,26	-53,82%	-2.618,26
13.2.3.1.2	105205	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, MACHO/FÊMEA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 MM (2 1/2"), INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.AF_04/2024	UN	3,00	256,76	310,19	930,57		102,50	123,84	371,52	-60,07%	-559,05
13.2.3.1.3	92377	SINAPI	NIPLÉ, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.AF_01/2026	UN	21,00	100,16	121,00	2.541,00		55,04	66,50	1.396,50	-45,04%	-1.144,50
13.2.3.1.4	92642	SINAPI	TE, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.AF_01/2026	UN	12,00	219,60	265,29	3.183,48		116,57	140,84	1.690,08	-46,91%	-1.493,40
13.2.3.1.5	92896	SINAPI	UNIÃO, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.AF_01/2026	UN	6,00	222,72	269,06	1.614,36		96,11	116,12	696,72	-56,84%	-917,64
13.2.3.1.6	92934	SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 2 1/2" X 1 1/2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.AF_01/2026	UN	1,00	110,50	133,49	133,49		55,87	67,50	67,50	-49,43%	-65,99
13.2.3.1.7	EXPO25_SEOP_20	Próprio	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 2 1/2" X 1 1/4", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.AF_10/2020	UN	1,00	71,76	86,69	86,69		35,97	43,46	43,46	-49,86%	-43,23
13.2.3.1.8	92935	SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 2 1/2" X 2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.AF_01/2026	UN	2,00	112,62	136,05	272,10		57,63	69,63	139,26	-48,82%	-132,84
13.2.3.1.9	94499	SINAPI	REGISTRO DE SÁPATA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	9,00	214,27	258,85	2.329,65		85,44	103,23	929,07	-60,11%	-1.400,58
13.2.3.1.10	103009	SINAPI	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	365,44	441,48	1.324,44		136,11	164,44	493,32	-62,75%	-831,12
13.2.3.2			TUBOS											
13.2.3.2.1	92655	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.AF_01/2026	M	370,60	117,60	142,07	52.651,14		45,78	55,31	20.497,88	-61,06%	-32.153,26
13.2.3.3			HIDRANTES											
13.2.3.3.1	EXPO25_SEOP_21	Próprio	ABRIGO PARA HIDRANTE, 90X60X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 20M, REDUÇÃO 2 1/2" X 1 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	9,00	2.006,73	2.424,33	21.818,97		763,74	922,68	8.304,12	-61,94%	-13.514,85
13.2.3.3.2	COMP 085	Próprio	HIDRANTE DE RECALQUE DE PASSEIO COMPLETO, C/ TAMPA F" E INSCRIÇÕES DE INCÊNDIO	UND	3,00	2.022,64	2.443,55	7.330,65		871,61	1.053,00	3.159,00	-56,90%	-4.171,65
13.3			CASA DE MÁQUINAS											
13.3.1			INFRAESTRUTURA											
13.3.1.1	101176	SINAPI	ESTACA, BRACA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, INTEIRAMENTE ARMADA. AF_05/2020	M	31,50	197,16	238,18	7.502,67		108,40	130,97	4.125,55	-45,01%	-3.377,12
13.3.1.2	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m²	2,28	121,04	146,22	333,38		99,27	119,94	273,46	-17,97%	-59,92
13.3.1.3	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	49,06	70,44	85,09	4.174,51		49,50	59,81	2.934,27	-29,70%	-1.240,24
13.3.1.4	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	128,60	17,46	21,09	2.712,17		8,36	10,11	1.300,14	-52,06%	-1.412,03
13.3.1.5	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	56,30	20,20	24,40	1.373,72		11,48	13,88	781,44	-43,11%	-592,28
13.3.1.6	DEPENQ_EXP_O_16	Próprio	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 REF SINAPI: 96557	m³	2,45	1.993,67	2.408,55	5.900,94		679,84	821,32	2.012,23	-65,89%	-3.888,71
13.3.2			SUPERESTRUTURA											
13.3.2.1	92413	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	52,92	110,01	132,90	7.033,06		81,31	98,24	5.198,86	-26,07%	-1.834,20

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 2 - Galpão Institucional, Galpão Economia Solidária, Galpão Indústria, Galpão SEBRAE, Casa Artesanato, Restaurante, Casa do Tacaca e SECOM
Município: Rio Branco
Endereço: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 2 - Galpão Institucional, Galpão Economia Solidária, Galpão Indústria,
Data: 26/06/2026

PARÂMETROS
Data-base: 05/2021
BDI de Serviços: -
BDI Diferenciado: -
Enc. Sociais SEM Desoneração: -

SINAPI
04/2026

#####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP - LOTE II										WFM COMERCIO E CONSTRUCAO LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	DIFERENÇA
13.3.2.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	169,20	13,56	16,38	2.771,49		5,42	6,55	1.108,26	-60,01%	-1.663,23
13.3.2.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	68,40	17,11	20,67	1.413,82		8,84	10,69	731,19	-48,28%	-682,63
13.3.2.4	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m²	2,28	2.378,53	2.873,50	6.551,58	968,31	1.169,82	2.667,18	-59,28%	-3.884,40	
13.3.2.5	92448	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTELETE DE MADEIRA, PE-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	47,10	166,70	201,39	9.485,46	102,16	123,43	5.813,55	-38,71%	-3.671,91	
13.3.2.6	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3,30	16,16	19,52	64,41	7,47	9,03	29,79	-53,73%	-34,62	
13.3.2.7	104109	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	131,30	19,17	23,15	3.039,59	9,80	11,85	1.555,90	-48,81%	-1.483,69	
13.3.2.8	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	53,20	17,11	20,67	1.099,64	8,84	10,69	568,70	-48,28%	-530,94	
13.3.2.9	103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERRELA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m²	2,36	2.399,07	2.898,31	6.840,01	984,85	1.189,80	2.807,92	-58,94%	-4.032,09	
13.3.3			PISO											
13.3.3.1	97084	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATORIA. AF_09/2021	m²	74,60	0,82	0,99	73,85	0,64	0,78	58,18	-21,21%	-15,67	
13.3.3.2	103913	SINAPI	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 12,0 CM. AF_04/2022	m²	74,60	258,28	312,02	23.276,69	94,15	113,75	8.485,75	-63,54%	-14.790,94	
13.3.4			ALVENARIA											
13.3.4.1	103329	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	189,41	118,54	143,20	27.123,51	78,01	94,25	17.851,89	-34,18%	-9.271,62	
13.3.4.2	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	52,96	10,75	12,98	687,42	7,71	9,32	493,58	-28,19%	-193,84	
13.3.4.3	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	142,39	9,39	11,34	1.614,70	6,56	7,93	1.129,15	-30,07%	-485,55	
13.3.4.4	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	16,99	58,67	70,87	1.204,08	35,36	42,73	725,98	-39,70%	-478,10	
13.3.4.5	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	16,99	76,42	92,32	1.568,51	49,41	59,70	1.014,30	-35,33%	-554,21	
13.3.5			ESQUADRIA											
13.3.5.1	DEPENGL_EXP O_15	Próprio	Cópia da SINAPI (100701) - PORTAO DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO PINTURA.	m²	22,77	638,03	770,80	17.551,11	225,64	272,60	6.207,10	-64,63%	-11.344,01	
13.3.6			PINTURA											
13.3.6.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	371,58	5,51	6,65	2.471,00	2,90	3,51	1.304,24	-47,21%	-1.166,76	
13.3.6.2	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	m²	195,36	21,67	26,17	5.112,57	15,45	18,67	3.647,37	-28,65%	-1.465,20	
13.3.6.3	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	176,22	13,22	15,97	2.814,23	9,58	11,58	2.040,62	-27,48%	-773,61	
13.3.6.4	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	371,58	18,72	22,61	8.401,42	11,70	14,14	5.254,14	-37,46%	-3.147,28	
13.3.6.5	100761	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO - FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	22,77	53,97	65,20	1.484,80	36,05	43,56	991,86	-33,19%	-492,74	
13.3.7			COBERTURA											
13.3.7.1	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVO CIMENTAMENTO. AF_07/2019	m²	78,81	63,98	77,29	6.091,22	24,11	29,13	2.295,73	-62,31%	-3.795,49	
13.3.7.2	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	39,25	42,60	51,46	2.019,80	18,39	22,22	872,13	-56,82%	-1.147,67	
13.3.7.3	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVO PINTURA. AF_10/2025_PS	m²	78,81	49,88	60,26	4.749,09	22,33	26,98	2.126,29	-55,22%	-2.622,80	
14			HIDRAULICA GERAL					5.372,80			2.939,10			
14.1	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	50,00	6,20	7,49	374,50	2,64	3,20	160,00	-57,27%	-214,50	
14.2	103979	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	50,00	34,59	41,78	2.089,00	19,61	23,70	1.185,00	-43,27%	-904,00	
14.3	94649	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	50,00	14,48	17,49	874,50	6,64	8,03	401,50	-54,08%	-473,00	
14.4	89481	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	6,30	7,61	152,20	4,19	5,07	101,40	-33,37%	-50,80	
14.5	104319	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00	11,52	13,91	278,20	7,39	8,93	178,60	-35,80%	-99,60	
14.6	94678	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20,00	17,42	21,04	420,80	10,03	12,12	242,40	-42,39%	-178,40	
14.7	89617	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	8,90	10,75	215,00	5,78	6,99	139,80	-34,97%	-75,20	
14.8	89620	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	13,84	16,72	334,40	8,08	9,77	195,40	-41,56%	-139,00	
14.9	89625	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	26,25	31,71	634,20	13,86	16,75	335,00	-47,17%	-299,20	
15			EQUIPE DE MANUTENÇÃO					9.082,89			7.656,57			
15.1	MANUT_EXPO	Próprio	EQUIPE DE MANUTENÇÃO	DIA	9,00	410,55	495,98	4.463,82	347,68	420,04	3.780,36	-15,31%	-683,46	
15.2	EXPO26_01	Próprio	EQUIPE DE MANUTENÇÃO ELÉTRICA	DIA	9,00	424,83	513,23	4.619,07	356,50	430,69	3.876,21	-16,08%	-742,86	

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 2 - Galpão Institucional, Galpão Economia Solidária, Galpão Indústria, Galpão SEBRAE, Casa Artesanato, Restaurante, Casa do Tacaca e SECOM
Município: Rio Branco
Endereço: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 2 - Galpão Institucional, Galpão Economia Solidária, Galpão Indústria,
Data: 26/06/2026

PARÂMETROS
Data-base: 05/2021
BDI de Serviços: -
BDI Diferenciado: -
Enc. Sociais SEM Desoneração: -

SINAPI
04/2026

#

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP - LOTE II										WFM COMERCIO E CONSTRUCAO LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS		DESCONTO	DIFERENÇA	
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL		%
16			EQUIPE DE DESMONTAGEM						1.909,80					
16.1	PRF-50	Próprio	REMOÇÃO DE LOUÇAS, ACESSORIOS E BANCADAS, COM REAPROVEITAMENTO (REF: SETOP ED-48467)	UN	30,00	52,70	63,66	1.909,80		44,16	53,36	1.600,80	-16,17%	-309,00
TOTAL SEM BDI:									2.078.324,31	20,81%	1.297.998,38		-48,29%	-1.212.182,35
TOTAL COM BDI:									2.510.180,73	13,51%				
O VALOR DO PRESENTE ORÇAMENTO É: Dois Milhões e Quinhentos e Dez Mil e Oitenta Reais e Setenta e Três Centavos														

Rio Branco - Acre, 26 de junho de 2026

Revisão do Orçamento - 1

CONDIÇÕES DE EXEQUIBILIDADE			
Classificação	LICITANTE	VALOR (R\$)	PARÂMETROS
1	WFM COMERCIO E CONSTRUCAO LTDA	1.297.998,38	75% orçado pela Administração 1.882.635,54
	Valor do Desconto:	-48,29%	
	Valor da Garantia Adicional		85% orçado pela Administração 2.133.653,62
	Valor 85% orçado:	2.133.653,62	
	Valor Licitante:	1.297.998,38	Presunção relativa de inexecução — exigir demonstração
	Valor da Garantia:	835.655,24	Precisa de Garantia Adicional
VALOR DO ORÇAMENTO PREVISTO >>>	2.510.180,73		A proposta terá que apresentar declaração para atender às condições de exequibilidade previstas no edital

VINICIUS DE MORAIS SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 010782474-4

Documento assinado digitalmente



VINICIUS DE MORAIS SILVA
Data: 26/06/2026 22:33:28-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>